

RICHARD BURTON SIMATUPANG, S.H.

# ASPEK HUKUM DALAM **BISNIS**



 Penerbit  
**RINEKA CIPTA**



Pembahasan dalam buku ini dilakukan dengan cara menerangkan terlebih dahulu ruang lingkup bisnis dan pengertian bisnis serta bentuk badan usaha yang biasanya terlibat dalam dunia bisnis. Selanjutnya permasalahan kontrak, anatomi-anatomi kontrak, serta jalan keluarnya. Tidak ketinggalan pula dijelaskan beberapa hubungan bisnis yang terjadi dan sering diberitakan sehari-hari serta lembaga pembiayaan di luar perbankan yang terus berkembang. Selain masalah aspek pajak dunia bisnis, juga membahas tentang perizinan dunia bisnis.

---

Penulis lahir di Cimahi Jawa Barat tahun 1963, menamatkan pendidikan pada Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Depok tahun 1990. Guna menambah pengetahuan, penulis pernah mengikuti beberapa kursus seperti kursus keterampilan pembuatan kontrak, kursus advokat dan penasihat hukum, serta kursus konsultan hukum pada Lembaga Studi Hukum dan Ekonomi di Jakarta. Selain aktif menulis artikel pada beberapa media massa ibu kota, saat ini juga mengajar pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Jakarta. Kegiatan lain sebagai dewan editor pada majalah Jurnal Perpajakan Indonesia.

## DAFTAR ISI

|                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------|----|
| KATA PENGANTAR.....                                                     | v  |
| KATA PENGANTAR EDISI REVISI .....                                       | vi |
| BAB 1 : BENTUK-BENTUK BADAN USAHA .....                                 | 1  |
| 1. Pendahuluan .....                                                    | 1  |
| 2. Badan Hukum .....                                                    | 2  |
| 3. Bukan Badan Hukum .....                                              | 9  |
| 4. Koperasi .....                                                       | 15 |
| 5. Yayasan ( <i>Stichting</i> ).....                                    | 23 |
| BAB 2 : KONTRAK DAN PENYELESAIANNYA .....                               | 27 |
| 1. Pendahuluan .....                                                    | 27 |
| 2. Sahnya Suatu Kontrak .....                                           | 28 |
| 3. Kebebasan Berkontrak dan Masalahnya .....                            | 31 |
| 4. Anatomi Suatu Kontrak .....                                          | 34 |
| 5. Penyelesaian Sengketa Kontrak .....                                  | 41 |
| 6. BANI dan Konvensi Internasional .....                                | 47 |
| BAB 3 : HUBUNGAN-HUBUNGAN BISNIS .....                                  | 52 |
| 1. Pendahuluan .....                                                    | 52 |
| 2. Keagenan/Distributor .....                                           | 53 |
| 3. Franchising (Hak Monopoli) .....                                     | 56 |
| 4. Penggabungan Perseroan Terbatas ( <i>Joint Venture</i> ) .....       | 61 |
| 5. Bangun Guna Serah ( <i>Build, Operate and Transfer = BOT</i> ) ..... | 63 |

|                |                                                      |            |
|----------------|------------------------------------------------------|------------|
| <b>BAB 4 :</b> | <b>HAK MILIK INTELEKTUAL .....</b>                   | <b>66</b>  |
| 1.             | Pendahuluan .....                                    | 66         |
| 2.             | Hak Cipta .....                                      | 68         |
| 3.             | Hak Paten ( <i>Patent</i> ) .....                    | 77         |
| 4.             | Tentang Merek .....                                  | 89         |
| 5.             | Desain Industri .....                                | 96         |
| 6.             | Rahasia Dagang .....                                 | 99         |
| 7.             | Desain Tata Letak Sirkuit Terpadu .....              | 101        |
| <b>BAB 5 :</b> | <b>LEMBAGA-LEMBAGA PEMBIAYAAN .....</b>              | <b>105</b> |
| 1.             | Pendahuluan .....                                    | 105        |
| 2.             | Sewa Guna Usaha ( <i>Leasing</i> ) .....             | 107        |
| 3.             | Modal Ventura ( <i>Venture Capital</i> ) .....       | 114        |
| 4.             | Anjak Piutang ( <i>Factoring</i> ) .....             | 119        |
| 5.             | Usaha Kartu Kredit .....                             | 125        |
| 6.             | Pembiayaan Konsumen .....                            | 126        |
| <b>BAB 6 :</b> | <b>ASPEK PAJAK DALAM BISNIS .....</b>                | <b>128</b> |
| 1.             | Pendahuluan .....                                    | 128        |
| 2.             | Pajak Penghasilan .....                              | 129        |
| 3.             | Pajak Pertambahan Nilai .....                        | 137        |
| 4.             | Pajak Bumi dan Bangunan .....                        | 144        |
| 5.             | Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan .....      | 148        |
| 6.             | Pajak Atas Bea Meterai .....                         | 148        |
| <b>BAB 7 :</b> | <b>PERIZINAN DUNIA BISNIS .....</b>                  | <b>155</b> |
| 1.             | Pendahuluan .....                                    | 155        |
| 2.             | Masalah Pengaturan Perizinan .....                   | 156        |
| 3.             | Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) .....            | 159        |
| 4.             | Perizinan Lembaga Pembiayaan .....                   | 161        |
| 5.             | Perizinan di Bidang Industri .....                   | 162        |
| 6.             | Perizinan Menurut Undang-Undang Gangguan (UUG) ..... | 164        |
| <b>BAB 8 :</b> | <b>KEPAILITAN .....</b>                              | <b>168</b> |
| 1.             | Pengertian dan Dasar Hukum Kepailitan .....          | 168        |
| 2.             | Prosedur Pengajuan Kepailitan .....                  | 169        |
| 3.             | Akibat Hukum Pernyataan Pailit .....                 | 171        |
| 4.             | Tentang Kurator .....                                | 174        |
| 5.             | Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang ....            | 175        |
| 6.             | Pengadilan Niaga .....                               | 176        |
| 7.             | Kasasi dan Peninjauan Kembali .....                  | 177        |



|                                                                                                                                                                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| LAMPIRAN-LAMPIRAN.....                                                                                                                                                                                          | 179 |
| 1. Undang-Undang Gangguan ( <i>Hinders Ordonantie</i> ) ....                                                                                                                                                    | 180 |
| 2. Keputusan Menteri Keuangan No. 1251/KMK.013/1988 tentang Ketentuan dan Tata Cara Pelaksanaan Lembaga Pembiayaan .....                                                                                        | 190 |
| 3. Keputusan Menteri Kehakiman Indonesia No. M.03-HC.02.01 Tahun 1991 tentang Penolakan Permohonan Pendaftaran Merek Terkenal atau Merek yang Mirip Merek Terkenal Milik Orang Lain atau Milik Badan Lain ..... | 200 |
| 4. Daftar Nama dan Alamat Perusahaan Leasing di Indonesia .....                                                                                                                                                 | 203 |
| 5. Daftar Nama dan Alamat Perusahaan Anjak Piutang di Indonesia .....                                                                                                                                           | 212 |
| 6. Daftar Nama dan Alamat Perusahaan Pembiayaan .....                                                                                                                                                           | 214 |
| 7. Daftar 100 (Seratus) Franchise Terkemuka di Dunia .....                                                                                                                                                      | 218 |
| KEPUSTAKAAN .....                                                                                                                                                                                               | 221 |